

KURZBAUBESCHREIB

FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Wärmedämmung gemäss Minergie P & Wärmenachweis
- Dachhaut extensive Begrünung

TREPPENHAUS

- Treppenhaus in Sichtbeton, unverputzt
- Kugelgarn-Teppichboden Restista
- Hauseingangstüren mit elektrischem Türöffner, aufgesetztem Türschliesser und VSG Sicherheitsglas

FENSTER

- Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung, weiss
- Fensterbänke Aluminium
- Pro Fenster Vorhangschienen, weiss

SONNENSCHUTZ FENSTER

- Lammellen-Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb bei allen Fenstern und Fenstertüren

BALKONE

- Bodenbelag Monobeton, Wände verputzt
- Gelenkarmmarkise mit Acrylstoff, Anthrazit mit Kurbelantrieb in jeder Wohnung
- Geländer: Stahlkonstruktion mit gelochter Blechfüllung

BODENBELÄGE

- Eichenparkett, matt versiegelt (Küchen, Entrées, Korridore, Zimmer, Wohn- und Essbereich), Schiffsboden-Verlegung

WÄNDE UND DECKEN

- Wandabrieb, 1.5mm, gestrichen, weiss
- Decken, Weissputz, gestrichen, weiss

GARDEROBE

- Einbaumöbel im Entrée, mit offener Garderobe, Hutablage und mit eingebautem Putzschrank, je nach Wohnung mit Tablarschrank, mit Kunstharz weiss beschichtet

KÜCHE

- Alle Fronten und Sichtseiten in Kunstharz, superweiss
- Naturstein: Spike black Indien, poliert
- Rückwand: ESG Weissglas
- Küchengeräte von Electrolux
- Kombi-Steamer
- Induktionsherdplatte
- Umluft-Dunstabzugshaube

NASSZELLEN

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten in allen Nasszellen und Reduit, dunkelgrau

- Wandbelag: Steingutplatten in weiss, matt, restliche Wandflächen Abrieb
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
 - Badewanne, Dusche, Lavabo, WC, weiss
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung
 - Dusche mit freistehender Glas Seitenwand
- Waschmaschine und Tumbler, Electrolux (teilweise im Reduit angeordnet)

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Pro Zimmer, Wohn- und Essbereich eine Multi-mediadose für Telefon, Radio/TV und Internet
- Pro Zimmer Schalter/Steckdose bei Türe, Deckenlampe, Steckdosen 3-fach/geschaltet
- Gegensprechanlage mit Taster beim Haus- und Wohnungseingang
- Anschluss Cablecom oder Swisscom

HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Wärme- und Warmwassererzeugung (Wärmepumpe mit Erdsonden)
- Die Wärmeabgabe sämtlicher beheizten Räume erfolgt mittels einer Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

LIFT

- Behindertengerechter Personenaufzug für 8 Personen vom Eingangsbereich in alle Geschosse

KELLERABTEIL

- Pro Wohnung ein mit Holz-Trennwänden geschlossenes, belüftetes Kellerabteil
- Deckenbeleuchtung und Stromanschluss

PARKIERUNG

- Einstellplätze in der Tiefgarage
- Besucherparkplätze aussen

UMGEBUNG

- Bäume und Bepflanzung der Grünflächen, Abschlüsse und Beläge der Hartflächen
- gedeckter Veloabstellplatz
- einfache Holzbrücke für Fussgänger über den Brugglenbach mit Geländer
- Kinderspielplatz

SIGNALETIK

- Gebäudesignaletik: Beschriftung Nebenräume und Parkfelder